



Adresse :

Parkstr. 9
D-06618 Naumburg / Saale

Tel.: (+49) (0)3445/779671
Email : mp_slv@t-online.de

Unsere Ferienwohnung können Sie - wenn nicht schon reserviert oder vermietet - ganzjährig mieten.



- 5 Minuten Fußweg zur Rand der Altstadt und 8 Minuten zum Stadtzentrum (Marktplatz)
- 10 Minuten Fußweg zum weltberühmten Dom (Weltkulturerbe)
- 5 Minuten Fußweg zum Bürgergarten-Park
- 10 Minuten Fußweg zum Stadtrand und Wald
- sehr ruhige Lage
- Gartenblick (Gartenbenutzung nach Absprache)
- ebenerdig mit überdachter Außensitzecke
- separater Eingang hinter dem Haus (2 Schlüssel werden ausgehändigt)
- die Wohnung ist nicht durchgängig behindertengerecht ausgestattet, ist aber für Menschen mit leichten körperlichen Behinderungen trotzdem angenehm zu bewohnen ...
- Parkplatz: auf der Straße vor dem Haus.

Im **Wohn-Schlafzimmer** (20,9 qm) befinden sich zwei Betten (1,00m x 2,00m) mit je einem Nachttisch, ein Schreibtisch mit Stuhl, ein Kleiderschrank ein Regal und ein Sofa. Ein Couchtisch und ein Fernseher vervollständigen die Einrichtung.



Das **zweite Zimmer** (15.1 qm) enthält ebenfalls zwei Betten (1,00m x 1,90m), ein Bett hat ein ausziehbares "Unter-" Bett, so dass insgesamt 3 Betten vorhanden sind. Darüber hinaus gibt es einen Tisch mit 3 Stühlen, einen Schrank, zwei Nachttische, einen Kinderhochstuhl und ein zusammenklappbares Kleinkind-Reisebett.

Die (Einbau-)Küche (16,5 qm) enthält einen Kühlschrank mit **** Gefrierfach, einen Elektroherd mit Backofen, Kaffeemaschine, Toaster..., den Ess-Platz mit 6 Stühlen, eine Garderobe mit Schuhregal.



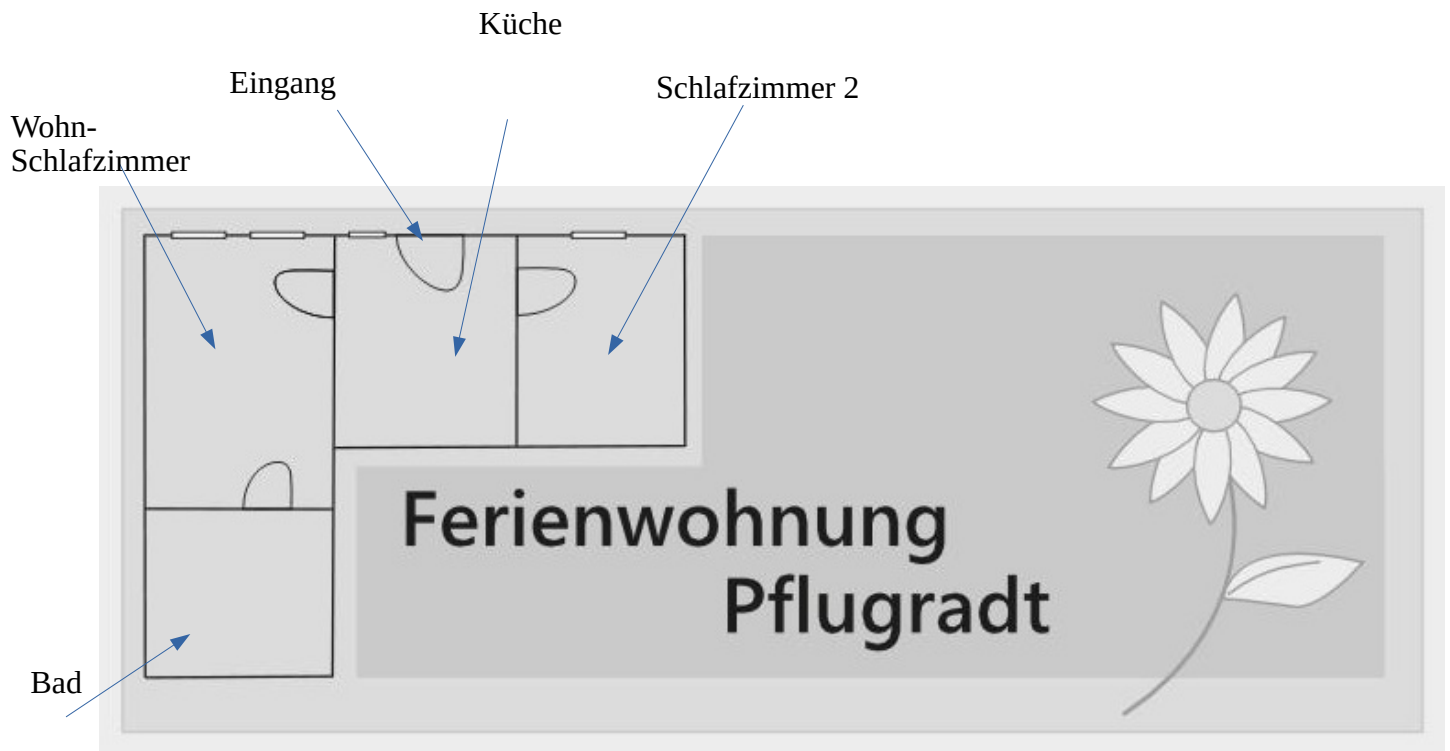
Im **Bad** (11,7 qm) befindet sich die Dusche mit Handtuchhalter, eine Toilette (WC), ein großer Spiegel, ein Badezimmerschrank, eine Waschmaschine, ein Bügelbrett mit Bügeleisen und Wäscheständer, ein Hocker und ein Wickeltisch mit Babybadewanne für unsere jüngsten Gäste. Außerdem steht ein Fön zur Verfügung.

Generell:

- Ausleihmöglichkeiten:
Spielzeug für verschiedene Altersstufen, Gesellschaftsspiele, Dreirad, Schlitten, Bücher für Kinder, Jugendliche und Erwachsene (Romane, Sachbücher...)
- Service:
Nach Absprache Abholmöglichkeit vom Bahnhof
Telefon, um sich anrufen zu lassen (03445-7810199), ins Netz hinaus zu rufen ist jedoch nicht möglich.
- Besondere Bedingungen :
Übernachtungen für weniger als 2 Nächte oder mehr als 4 Personen sind nur in Ausnahmefällen nach Rücksprache mit dem Vermieter möglich.
In der Wohnung darf nicht geraucht werden.
Falls Sie die Wohnung länger als 7 Tage mieten, sind Rabatte möglich, sprechen Sie mit uns!
- Ab dem 1.10. 2018 erhebt die Stadt Naumburg für jede Übernachtung im Stadtgebiet eine Kurtaxe pro Nacht und Person. Die Kurtaxe ist **nicht** im Preis (s. Mietvertrag) inbegriffen.
- Da wir Ihre Identität und ihre Übernachtung(en) - der Kurtaxe wegen - der Stadt melden müssen, machen wir das Zustandekommen des Mietvertrages von Ihrer Zustimmung abhängig, Ihren Reisepass oder Personalausweis bei Ihrer Ankunft zur Identifizierung benutzen zu dürfen. Wir versichern, dass diese Daten in keinem Fall an nicht-berechtigte Dritte weitergegeben werden.

Noch einige Anmerkungen zu den - vielleicht für manche Gäste schwierigeren - Eigenschaften der Wohnung:

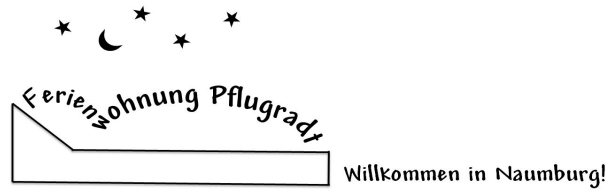
- Der Wohnungseingang und die Fenster liegen an der Nordseite des Hauses. Die Räume sind deshalb nur sehr selten sonnendurchflutet. Dies hat allerdings im Sommer den Vorteil, dass die Wohnung stets angenehm temperiert ist.
- Die Einrichtung ist - wie Sie sehen - ordentlich und funktionell - aber nicht edel. Das macht die Ferienwohnung für Kinder besser bewohnbar...
- Das zum Keller (Innenseite des Hauses) hin gelegene Bad hat kein eigenes Fenster, sondern einen an den Lichtschalter gekoppelten Lüfter, der nach einem Duschvorgang ein Weilchen weiterläuft, aber oft die Feuchtigkeit nicht vollständig aus dem Raum zu entfernen vermag. Zusätzlich gibt es deshalb einen Entfeuchter, den Sie bitte auch benutzen....
- Das Bad liegt - wie schon angedeutet - zur Innenseite des Hauses hin, d.h. Bewohner des einen Schlafzimmers müssen das andere durchqueren, um ins Bad zu gelangen.
- Die Ferienwohnung liegt - wie erwähnt - ebenerdig auf der Gartenseite des Hauses. Das ist in vieler Hinsicht angenehm. Zum Beispiel haben wir nahe beim Eingang einen Sitzplatz für unsere Gäste eingerichtet. Man kann dort im Sommer frühstücken oder gemütlich zu Abend essen. Allerdings verirren sich zuweilen Insekten oder Spinnen in die Wohnräume - die sollte man in aller Ruhe fangen und in die Freiheit vor die Tür tragen!
- Der Weg zum Eingang der Ferienwohnung führt durch den Garten. Es lässt sich deshalb nicht vermeiden, dass Sie uns vielleicht begegnen wenn wir Kirschen pflücken oder Wäsche aufhängen.



Auf den nächsten beiden Seiten bieten wir Ihnen einen Mietvertrag an, den Sie ausdrucken und ausgefüllt und unterschrieben per Post oder Email an uns senden können. Es ist aber immer sinnvoll, vorher telefonisch anzufragen, ob die Ferienwohnung im gewünschten Zeitraum noch nicht belegt ist.

Wir wünschen Ihnen einen schönen Aufenthalt in Naumburg und hoffen, dass Sie sich bei uns wohl fühlen werden.

Sollten Sie noch weitere Fragen haben, fühlen Sie sich bitte frei, uns per Email oder Telefon zu kontaktieren....



Mietvertrag

Zwischen (Vorname, Name) **als Mieter (), als Pilger ()**

..... (Strasse)

..... (PLZ, Ort)

..... (Tel., Fax, Email)

..... (Geburtsdatum)

und Familie Pflugradt, Parkstr. 9, D-06618 Naumburg als Vermieter wird - die Wohnung im Gartengeschoss des Hauses Parkstr. 9 betreffend - folgender Mietvertrag geschlossen.

1. Art des Vertrages und Belegung : Die Wohnung wird zur Übernachtung bei Selbstverpflegung der Mieter vermietet und kann für relativ kurze Zeit (bis zu 8 Wochen) maximal **vier** erwachsene Personen aufnehmen. Ein weiteres Bett für ein Kind bis 14 Jahre ist für einige Nächte möglich. Die Wohnung ist entsprechend zu nutzen und wird lediglich als Ferienwohnung oder Notwohnung vermietet. **Alle anderen Nutzungsarten (z.B. Feste zu denen die Mieter einladen, Übernachtung von Gästen der Mieter, Übernachtung von Haustieren der Mieter etc.) bedürfen der schriftlichen Zustimmung der Vermieter!**

2. Vertragsbeginn am Vertragsende am (Das wird zumeist An- und Abreisetag sein!)

Anz. Erwachsene, Übernachtungen, Anz. Kinder/Jugendliche, Übernachtungen

3. Anmeldung und Reservierung : Nach der telefonischen oder schriftlichen Anmeldung der Mieter und der Bestätigung des Vermieters, dass die Wohnung während des gewünschten Zeitraumes zur Verfügung steht, wird die Ferienwohnung für die Mieter fest reserviert. Ab einer Mietdauer von 3 Nächten ist 50% des Mietpreises bis mindestens 3 Werktage vor Anreise auf das unten angegebene Konto zu überweisen, der Rest ist spätestens bei Ankunft zu bezahlen, bei kürzerer Mietdauer ist der ganze Mietpreis bei Ankunft zu entrichten.

4. Preise : Der Mietpreis setzt sich aus einem Sockelbetrag von 30.- € pro Nacht (unabhängig von der Zahl der Gäste) und zusätzlich 10.- € pro erwachsener Person und Nacht, bzw. von 7.- € pro Kind/Jugendlichem (von 6 - 14 Jahren) pro Nacht zusammen. Kinder unter sechs Jahren sind frei. Pilger auf dem Jakobsweg mit gültigem Pilgerausweis können (sofern die Wohnung nicht schon belegt ist) auf Spendenbasis **eine** Nacht übernachten und zahlen für die zweite Nacht lediglich 10.- € pro Person. Weitere Übernachtungen sind dann zu normalen Preisen möglich. Bei Mietdauer von mehr als 14 Nächten ist generell eine Kautions von 200.- € zu hinterlegen, die der Vermieter nur im Falle von Beschädigung der Wohnung und/oder Einrichtungsgegenständen durch die Mieter mit Maßgabe der Verhältnismäßigkeit einbehalten kann. Weitere Schadensersatzansprüche bleiben möglich.

Unsere Bankverbindung ist IBAN: DE26 8005 3000 3260 1397 87 BIC: NOLADE21BLK

5. Im Preis enthalten : Im Mietpreis enthalten sind die Bereitstellung von Bettwäsche und Handtüchern, Strom, Heizung, Wasser und die Endreinigung.

6. Besonders zu beachten ist : Rauchen ist **in der Wohnung** nicht gestattet. Wir bitten darum, den Genuss von Alkohol auf unserem Grundstück so gering wie möglich zu halten.

7. Vertragsende und Kündigung : Dieser Mietvertrag endet nach spätestens 2 Monaten ohne weitere Kündigung und kann ohne Angabe von Gründen beiderseits bis 14 Tage vor dem vereinbarten Anreisetag ohne Kosten für beide Parteien gekündigt werden. Bei späterer Kündigung bis zum Anreisetag steht der jeweils gekündigten Partei eine Kostenpauschale von 20.- € zu, darüber hinaus zahlt der Vermieter den eingezahlten, (um die Kostenpauschale reduzierten) Betrag zurück. Weitere Ansprüche können in diesem Fall beiderseits nicht geltend gemacht werden. Bei Kündigung durch die Mieter nach Anreisetag sind - außer der vereinbarten Miete für die in der Wohnung tatsächlich verbrachten Nächte bzw. Tage - für die Restlaufzeit des Vertrages entsprechend 30% des Mietzinses zu zahlen bzw. können vom Vermieter einbehalten werden.

Gravierende Übertretung der Hausordnung, Missbrauch oder mutwillige Zerstörung der Einrichtung oder der Wohnung führen zu fristloser Kündigung durch den Vermieter und Auflösung des Mietverhältnisses. Die Mieter verpflichten sich durch ihre folgende Unterschrift ausdrücklich, in diesem Fall die Wohnung unverzüglich zu verlassen und den Schaden vollständig und ebenso unverzüglich zu bezahlen. Bei fristloser Kündigung durch den Vermieter besteht kein Anspruch der Mieter auf Rückzahlung des Mietpreises für die Restlaufzeit des Mietvertrages.

8. Weitere Bestimmungen : Die Mieter verpflichten sich, alle erhaltenen Schlüssel am Ende der Mietzeit zurückzugeben und keine Schlüssel anfertigen zu lassen, die Wohnung besenrein, (in ordentlichem Zustand, wie anfangs betreten) und vollständig (ohne Entnahme von Einrichtungsgegenständen) zu hinterlassen, eventuelle Beschädigungen an Wänden, fester Einrichtung (Bad, Küche) und Mobiliar oder sonstiger Einrichtung dem Vermieter zu melden und - wo selbst verursacht - zu bezahlen. Im Falle notwendiger Reparatur- oder Wartungsarbeiten in der Wohnung ist dem Vermieter und/oder seinen Beauftragten nach Anmeldung Zugang zur Wohnung zu gewähren.

Im übrigen ist die in der Wohnung ausgehängte Hausordnung wie in Mietshäusern üblich einzuhalten (insbesondere Zimmerlautstärke zwischen 22 Uhr und 7 Uhr). Für Schäden, die den Mietern durch unsachgemäße Benutzung der Wohnung oder von Einrichtungsgegenständen entstehen, ist eine Haftung durch die Vermieter ausgeschlossen. Alle weiteren, vor allem mündlichen Vereinbarungen bedürfen zur Gültigkeit der schriftlichen Bestätigung durch den Vermieter.

9. Zusätzliche Vereinbarungen :

.....

Gerichtsstand ist : D-06618 Naumburg Es wurde(n) Schlüssel ausgehändigt.

Alle Mieter, die älter als 14 Jahre sind, erklären sich hierdurch mit der Kopie ihrer Reisepässe bzw. Personalausweise zum Zweck der Identitätsfeststellung einverstanden.

.....
 (Ort, Datum)

.....
 (Unterschrift Mieter : Vorname, Name)

Naumburg, den

.....
 (Vermieter)

Hiermit **quittiere** ich den Erhalt der Miete aus obigem Vertrag wie folgt:

erhalten (Zeichen)

Am Betrag:€ fürErw. Nächte , Jugendl. Nächte _____

Am Betrag:€ fürErw. Nächte , Jugendl. Nächte _____

Am Betrag:€ fürErw. Nächte , Jugendl. Nächte _____

Gesamtbetrag:€ erhalten,

Naumburg, den
 Unterschrift Vermieter

Wir danken unseren Gästen und wünschen gute An- und Weiterreise!

Fam. Pflugradt, Parkstr. 9, D-06618 Naumburg, Tel 03445-779671, Web: <http://www.m-pflugradt.de>,
 email: mp_slv@t-online.de, Steuer. Nr. : 119/256/01324